



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Алексеевское сельское поселение»  
Администрация Алексеевского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.03.2023**

**№ 21**

**с.Алексеевка**

Об утверждении программы  
«Комплексного развития системы  
коммунальной инфраструктуры  
Алексеевского сельского поселения  
Октябрьского района Ростовской  
области на 2023-2030гг».

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 17.03.2011 «О принятии комплексной программы развития коммунальной инфраструктуры городских округов и поселений», программой «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры Октябрьского района Ростовской области на 2023-2030 г.», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «Алексеевское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу «Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на 2023-2030гг» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Алексеевского сельского поселения в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Задорожного О.А.

Глава Администрации

Алексеевского сельского поселения

Ю.В.Кашпор

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО  
РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2023– 2030 ГГ.**

1. Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на 2023-2030 годы
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей
6. Источники инвестиции, тарифы и доступность программы для населения
7. Экологическая эффективность мероприятий программы
8. Социально-экологические последствия от выполнения мероприятий программы
9. Управление программой

## 1.ПАСПОРТ

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской  
области на 2021 – 2030 гг.

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование<br>Программы                | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на 2021 – 2030 гг. (далее – Программа)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Основания для<br>разработки<br>Программы | <ul style="list-style-type: none"><li>• Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);</li><li>• Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li><li>• Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федерального закона от 25.12.2008 № 281-ФЗ);</li><li>• Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</li><li>• Устав муниципального образования «Алексеевское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области</li></ul> |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик<br>Программы    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Администрация Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Разработчик<br>Программы | Администрация Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Цель<br>Программы        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• развитие и модернизация коммунальных систем;</li> <li>• безопасные и комфортные условия проживания граждан;</li> <li>• качественное и надежное обеспечение наиболее экономичным образом потребителей коммунальными услугами в соответствии с требованиями действующих норм и стандартов;</li> <li>• улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения</li> <li>• рациональное использование водных ресурсов и энергосбережение;</li> <li>• обеспечение надежности работы действующих объектов коммунального хозяйства Алексеевского сельского поселения</li> </ul> |
| Задачи<br>Программы      | <p>1. Развитие коммунальной сферы муниципального образования</p> <p>2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.</p> <p>3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.</p> <p>4. Обоснование мероприятий по комплексной</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения

5.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

6.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

7.Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

8.Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития Алексеевского сельского поселения, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Важнейшие  
целевые  
показатели  
программы

Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры:

- 2030 год - не менее 15 процентов.

Доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, в рамках реализации ГЧП:

- 2023 год – 1-2 процента;

- к 2030год – 15 процентов.

Сроки и этапы  
реализации  
программы

Срок реализации программы: 2023 – 2030 годы:

первый этап – 2023 - 2027 г.;

второй этап – 2027 - 2030 г.

Объемы и

Источниками финансирования являются средства

источники федерального бюджета, средства областного бюджета, финансирования средства местного бюджета, а также внебюджетные программы средства (средства предприятий коммунального комплекса).

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **2.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Алексеевское сельское поселение находится в северо-западной части Октябрьского района Ростовской области, занимает территорию в 10 тыс. кв. километров. Расстояние до районного центра составляет 42 км.

Территория поселения состоит из одного единого массива и граничит на севере с городским округом «Город Новошахтинск», на востоке с Краснокутским сельским поселением, на юге с Красюковским сельским поселением, на западе – с Родионово-Несветайским районом Ростовской области.

Общая площадь сельского поселения составляет 10238 га. На территории Алексеевского сельского поселения находятся три населенных пункта: село Алексеевка, общая площадь села – 634 га, хутор Шевченко расположен южнее села Алексеевка, общая площадь хутора – 351,4 га, хутор Ильичевка расположен на пригородной территории города Новошахтинска, общая площадь хутора – 341 га.

В структуре современного расселения муниципального образования село Алексеевка является административным центром Алексеевского сельского поселения с наибольшим спектром объектов обслуживания населения, производственных мощностей, обеспечивающих занятость и создание рабочих мест. В нем сосредоточены все социально-значимые

объекты. Хутора Ильичевка и Шевченко населенные пункты с достаточно развитой системой социально бытового обслуживания населения и производственными мощностями.

По территории сельского поселения проходит автодорога областного значения «Новошахтинск – Должик» Родионово- Несветаевского района.

### *Климат*

Формирование климата происходит под воздействием ряда факторов, среди которых, прежде всего, следует отметить географическое положение, циркуляцию воздушных масс, определяемую перепадами атмосферного давления, и влияние подстилающей породы.

Территория Алексеевского сельского поселения Октябрьского муниципального района входит в состав Атлантико-континентальной степной области умеренного климатического пояса. В целом, климат континентальный с жарким и сухим летом, теплой зимой. Основные климатообразующие факторы связаны с проявлением солнечной радиации и аэродинамическими процессами. На территории региона отмечается обилие солнечного света и тепла. Рельеф создает благоприятные условия для циркуляции воздушных масс, поступающих как с севера, запада, так и с востока. В то же время сравнительно невысокие возвышенности приводят к изменениям в распределении облачности, атмосферных осадков, туманов, гроз, а в некоторых случаях и температуры воздуха.

Среднегодовая температура воздуха изменяется довольно равномерно, увеличиваясь от 6,5-6,9°C до 9,2-9,5°C. Влияние Азовского моря на средние годовые температуры воздуха незначительно. Оно выражается в повышении температуры воздуха на 0,5-0,7°C. На температуру воздуха оказывает влияние рельеф. Температура всегда ниже на возвышенных территориях.

Минимальные среднемесячные температуры наблюдаются в январе и достигают  $-8,5-8,8^{\circ}\text{C}$ . Наиболее высокие температуры отмечаются в июле и достигают  $23,5-24,0^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдается в основном в январе и равен  $-36-37^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум температуры воздуха наблюдается в июле, достигая  $+40-43^{\circ}\text{C}$ .

Переход температуры через  $0^{\circ}\text{C}$  весной наступает во второй декаде марта, осенью переход температуры через  $0^{\circ}\text{C}$  - в середине ноября. Продолжительность периода с температурой выше  $0^{\circ}\text{C}$  составляет 235-262 дня.

Период с устойчивыми морозами наступает во второй декаде декабря. Прекращаются устойчивые морозы в начале марта.

В формировании основных черт климата участвуют три типа воздушных масс: арктические, умеренных широт и тропические с преобладанием второго типа. Воздушные массы представлены двумя разновидностями – континентальными и морскими. Среднегодовая скорость ветра варьирует от 3,3 м/сек. до 4,8 м/сек.. Наибольшая средняя скорость ветра наблюдается зимой и колеблется в пределах 3,7 – 5,7 м/сек., наименьшая 2,2-3,6 м/сек. отмечена в июле. В течение всего года преобладают ветры восточного направления, особенно в холодный период. С июня по сентябрь повторяемость восточных ветров уменьшается. Увеличивается повторяемость ветров северо-восточных, северных и западных направлений, но преобладание восточного направления сохраняется.

Среднегодовое количество осадков составляет около 422 мм, изменяясь от 320 мм до 522 мм. В отдельные месяцы года, чаще всего в августе – октябре, отмечается полное отсутствие выпадения атмосферных осадков. Снежный покров появляется в конце второй декады ноября. Этот снежный покров не устойчив и быстро тает под влиянием оттепелей. Относительно устойчивый снежный покров образуется через 27-33 дня после выпадения первого снега. Однако под влиянием смены холодных и теплых

воздушных масс несколько раз в течение зимы происходит образование и разрушение снежного покрова.

Характерной особенностью климата рассматриваемой территории являются зимы, обуславливающие неустойчивый характер залегания снежного покрова. Средняя высота снежного покрова на большей части территории составляет 5-10 см. Средняя из наибольших высот за зиму 10-15 см. В течение холодного периода высота снега неравномерна, увеличиваясь с момента образования устойчивого снежного покрова. Средняя из наибольших глубина промерзания почвы на территории колеблется в пределах 30-50 см. Максимальное значение промерзания – 70-95 см.

На территории муниципального образования осадки выпадают преимущественно в жидком виде, дожди отмечались метеорологическими станциями круглогодично. Летом преобладают осадки ливневого характера с большой интенсивностью, когда количество осадков за сутки может составлять месячную норму.

### *Почвы*

Преобладающими почвами сельскохозяйственных угодий сельского поселения являются в основном южные и обыкновенные черноземы супесчаные по механическому составу. Это почвы теплые, кратковременно и периодически промерзающие только в верхнем горизонте. Значительная толща чернозема в течение зимнего периода пребывает в активном состоянии. Эти почвы обладают высоким плодородием, они относятся к мощным (80-120см.) видам. По запасам гумуса черноземы относятся к самым высокообеспеченным почвам (запасы гумуса достигают 350тн/га и более).

Черноземы террасовые формируются на надпойменных террасах рек, в черноземной зоне. По мощности гумусовых горизонтов они подразделяются на мощные (91-98см) и среднемощные виды (62-70см). Общие запасы гумуса около 300-400тн/га.

Необходимыми элементами зональной агротехники на террасовых черноземах, также как на зональных черноземах, являются мероприятия по накоплению и сохранению влаги, восстановлению и сохранению прочной агрономически ценной структуры. Террасовые черноземы хорошо отзываются на внесение минеральных удобрений, особенно фосфорных и азотных.

### ***Рельеф***

Территория Алексеевского сельского поселения расположена в пределах Северо-Приазовской денудационно-аккумулятивной наклонной равнины.

Поверхность Северо-Приазовской денудационно-аккумулятивной равнины характеризуется волнистым рельефом, образовавшимся в результате денудации наиболее возвышенных участков и накопления делювия в речных долинах. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 120м на севере до 1,0м на юге. Равнина расчленена долинами реки Малый Несветай, прудами и многочисленными балками и оврагами. Общее направление стока ориентировано на юго-восток.

Крутые склоны рек и балок подвержены современному размыву. Здесь получили развитие оползневые процессы и овражная эрозия.

Современный рельеф территории Алексеевского сельского поселения представляет собой холмистую равнину.

### ***Гидрография и гидрология***

Гидрологическая сеть территории сельского поселения представлена рекой Малый Несветай существовавшая еще в древние времена. На территории имеется множество временных водотоков, зарегулированных прудами, а также пойменных озер и ирригационных каналов.

Река Малый Несветай типичная равнинная степная река с небольшой скоростью течения, протекает по территории сельского поселения с севера на

юг. Практически на всем протяжении имеет относительно ровное песчаное дно, берега покрыты древесно-кустарниковой и травянистой растительностью, местами встречаются песчаные плесы, что считается оптимальным вариантом для организации условий для отдыха на воде — песчаных пляжей. В реку впадают своими ручьями, к нашему времени уже полностью или почти полностью пересохшие, балки Бугултай, Джемельтай, Курутай, Каратай, Манкирь и Улюк. Слово «тай» в переводе на русский означает «вода» или «река»

На реке и ручьях построено большое количество плотин, в основном примитивного устройства которые коренным образом изменили естественный характер реки, представляющие собой в настоящее время чередование естественных русел и широких участков прудов. Пруды созданы в хозяйственных целях, но повсеместно используются для местного отдыха и любительского рыболовства

Ручьи, протекающие по днищам оврагов и балок маловодны, течение спокойное, поймы не выражены, летом пересыхают. Берега пологие, задернованы. Мелкие реки, в жаркие месяцы пересыхают в своих истоках.

### *Растительность*

Территория Алексеевского сельского поселения расположена в степной зоне, где в прошлом на водораздельных пространствах господствовала степная растительность. Сейчас от нее сохранились только незначительные участки на неудобных для обработки территориях, включая, крутые спуски и т.п. Степной целины сохранилось очень мало. В травостое степи встречается более 90 видов лекарственных растений.

### *Лесные ресурсы*

Территория поселения расположена в степной зоне, характеризующейся трудностью выращивания древостойной растительности. Древостой строго

оберегается, находится на местной охране. Алексеевское сельское поселение, как и Октябрьский район в целом, расположен в степной зоне и относится к лесодефицитным районам.

Особенность степной зоны состоит в ограниченности условий культивации древостоя.

В лесополосах главного пользования не проводятся, но большое значение имеют рубки промежуточного пользования (уход в молодняках; выборочные санитарные; прореживания и проходка; обновления и переформирования). Главная их задача - формирование продуктивных древостоев.

В связи с тем, что лесополосы играют важную средообразующую роль, большое значение имеет не только общая лесопокрытая площадь, но и ее качественный состав.

В возрастной структуре лесополос преобладают молодняки и средневозрастные насаждения. Их площади увеличиваются вследствие лесопосадок.

Площади и запасы приспевающих, спелых и перестойных насаждений уменьшаются из-за действия пожаров и болезней леса.

### **Полезные ископаемые**

По данным геологической разведки в недрах Алексеевского сельского поселения содержится особо ценный антрацит, отличающиеся наиболее низкой зольностью и содержанием серы, высокой термической стойкостью, механической прочностью и теплопроводностью. Поставленные на ресурсный баланс пласты отличаются сравнительно неглубоким залеганием (до 60-80 м) – толщиной слоя до 2-х и более м.

Освоение угольных пластов поселения в течение 2-х столетий осуществлялось в направлении с запада (где пласты угля залегают ближе к поверхности земли) на восток – в сторону глубокого заложения пластов. Разработка угольных ресурсов началась с 1809 года.

Закрытие шахт, как и процесс их функционирования, налагают на территорию шахтных полей специфические ограничения, связанные с тектоническими нарушениями в оставшихся забалансовых пластах (разъединение, надвиг, сброс, взброс), с подтоплением территории шахтными водами. По территории шахтных полей широко распространяются площадные и точечные просадки грунтовой толщи, выходы вредоносных газовых соединений, метана, «мертвого воздуха».

Десятки лет не отпадает необходимость постоянного мониторинга.

Запасы минерального сырья поселения представлены песками, в том числе глауконитом, глинами, суглинками и глинистыми сланцами, опоками и опоковидными породами, камнем.

Запасы других видов минерального сырья требуют доразведки. Они могут быть использованы для производства строительных материалов и на другие цели.

Имеющиеся на территории поселения полезные ископаемые и сырье осваиваются пока недостаточно интенсивно и эффективно.

На территории Алексеевского сельского поселения западнее хутора Ильичевка располагается не действующий карьер красной глины. На северо-запад от села Алексеевка и на северо-запад от хутора Ильичевка располагаются недействующие шахтные участки.

### **Население**

По состоянию на 01 января 2023 года на территории Алексеевского сельского поселения проживает 2711 человек.

*Численность населения в разрезе сел*

| Название сёл    | 2023 год |      |
|-----------------|----------|------|
|                 | чел.     | %    |
| село Алексеевка | 771      | 32,4 |
| хутор Ильичевка | 1291     | 54,3 |
| хутор Шевченко  | 316      | 13,3 |

По общей численности постоянного населения село Алексеевка и хутор Шевченко входят в группу средних населенных пунктов со значением интервала от 200 до 1000 человек, а хутор Ильичевка – в группу больших населенных пунктов со значением интервала от 1000 до 3000 человек. Плотность населения муниципального образования высокая составляет 27,3 человека на кв.км, по сравнению с плотностью по району – 37 человек на кв.км.

Экономически активное население последние годы устойчиво растет, и процент безработных последние три года постепенно снижается.

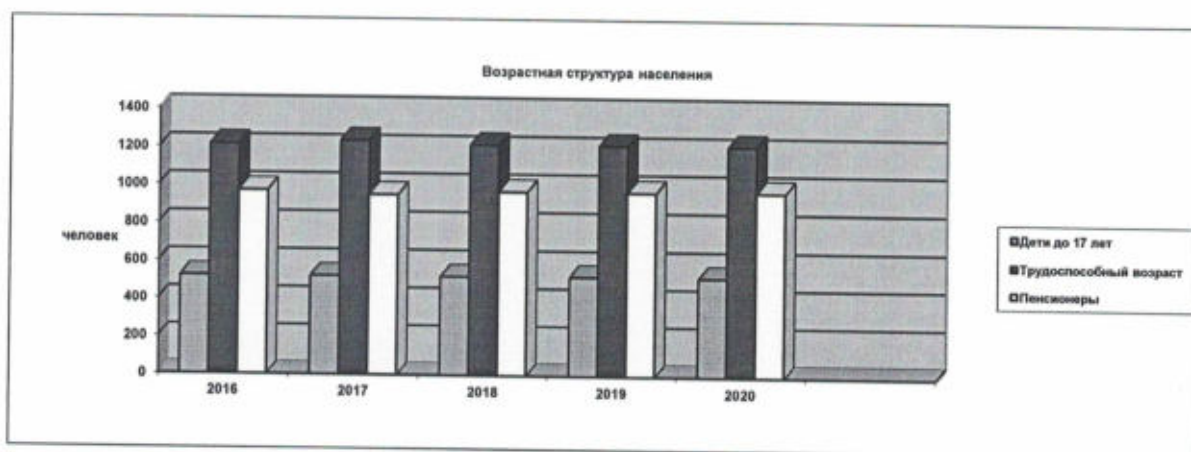
Демографические процессы, происходящие в селах, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населенных пунктов страны: происходит деформация возрастной структуры населения (старение населения, сокращение доли молодых возрастов), наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции, что неизбежно окажет влияние на все сферы жизни общества.

Следует сказать, что за последние годы прослеживается положительное изменение показателей естественного прироста, наблюдается некоторое замедление негативных демографических процессов, что позволяет достаточно оптимистично подходить к прогнозам численности населения и говорить о возможной относительной стабилизации населения.

Современное состояние и основные тенденции демографической ситуации, сложившейся в Алексеевском сельском поселении, прослеживаются в таблицах и диаграммах, представленных ниже.

### *Демография*

| Показатели                                     | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г. |
|------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Численность населения                          | 2711  | 2711  | 2712  | 2716  | 2716   |
| Население в возрасте<br>моложе трудоспособного | 524   | 524   | 524   | 527   | 525    |
| Трудоспособного                                | 1216  | 1235  | 1217  | 1218  | 1217   |
| Старше трудоспособного                         | 971   | 952   | 971   | 972   | 1006   |



Характеристика существующей демографической ситуации и численность населения производились на основе предоставленных данных по общей численности населения в населенных пунктах, сведений о естественной и механической динамике и структуре численности населения по трем основным группам.

Демографическая ситуация, сложившаяся в сельском поселении, характеризуется недостаточным уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности, особенно мужчин в трудоспособном возрасте, отрицательным балансом миграционного потенциала. Основной причиной снижения численности населения является естественная убыль. Смертность превышает рождаемость более чем в 1,5 раза. Ухудшение демографической ситуации происходит также потому, что к естественной убыли добавляется миграционный отток населения.

Меры, принимаемые на государственном уровне, а также реализация областной концепции демографической политики Ростовской области на период до 2025 года, национальный проект «ДЕМОГРАФИЯ» в Октябрьском районе дают основания прогнозировать значительный рост рождаемости в ближайшей перспективе. Наряду с принятием мер по стимулированию роста рождаемости, демографическая политика должна быть направлена на решение другой важнейшей проблемы: увеличения продолжительности

жизни и сокращения преждевременной предотвратимой смертности. Прежде всего, детской и людей в трудоспособном возрасте.

Проблемы увеличения рождаемости и низкого долголетия должны решаться путем сочетания экономического роста с целенаправленной политикой по улучшению жизни людей, повышению ее качества. Наиболее важными являются вопросы расширения доступности медицинских и социальных услуг, образования и его связи с рынком труда, стимулирования эффективной занятости, поддержки малоимущего и социально уязвимого населения, обеспечения экологической безопасности.

Возрастная динамика населения характеризуется уменьшением численности жителей моложе трудоспособного и трудоспособного возрастов и увеличением численности людей пенсионного возраста. Динамика соотношения жителей младших и старших возрастов свидетельствует о старении населения. В связи со старением населения увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, обостряются проблемы социальной защиты, а также дефицит рабочей силы. Сокращение численности детей и подростков становится одной из основных проблем пополнения трудовых ресурсов.

Увеличение общего количества жителей младших возрастов и пенсионного возраста ведет к росту нагрузки на трудоспособное население. Проблему, как увеличения численности населения поселения, так и роста трудовых ресурсов необходимо решать также за счет обеспечения положительной динамики миграционных процессов, в том числе за счет сведения до минимума маятниковой миграции. С этой целью стратегическим направлением должно стать создание новых высокотехнологичных предприятий и производств с большим количеством высокооплачиваемых рабочих мест и масштабное строительство комфортного, благоустроенного жилья.

Следует сказать, что за последние годы прослеживается положительное изменение показателей естественного прироста, наблюдается некоторое замедление негативных демографических процессов, что позволяет

достаточно оптимистично подходить к прогнозам численности населения и говорить о возможной относительной стабилизации населения.

Экономически активное население последние годы устойчиво растет, и процент безработных последние три года постепенно снижается.

### ***Характеристика жилищного фонда и социальной инфраструктуры.***

На территории Алексеевского сельского поселения существующий жилищный фонд составляет 60680 кв.м.

Средняя обеспеченность жилой площадью по сельскому поселению составляет 18,4 кв.м/чел. В целом по Октябрьскому району на одного жителя приходится 17,6 кв.м. жилья при социальной норме 18 кв.м. и среднем показателе по области за 2023 год 20,2 кв.м.

Частные домовладения сельского поселения кирпичные, блочные, смешанные в настоящее время находятся в индивидуальной собственности.

Основная часть жилищного строительства осуществляется за счет средств населения.

Администрация Алексеевского сельского поселения оказывает содействие индивидуальному жилищному строительству.

Алексеевское сельское поселение - это поселение со сложной инфраструктурой. Все населенные пункты поселения в 2008 году полностью газифицированы, газ подведен из соседнего Радионо-Несветаевского района.

Объекты инженерной инфраструктуры, обслуживаемые предприятиями: ФО ГУП РО «УРСВ», «НОВОШАХТИНСКИЙ» ГУП РО «УРСВ» «Шахтымежрайгаз», «Новошахтинский Горгаз»

Сбор, вывоз ТБО осуществляется предприятиями ООО «Экострой-Дон»

Данная Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Октябрьского района на 2023-2030 годы предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение стоимости тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами инженерной инфраструктуры, а также средств внебюджетных источников для модернизации объектов инженерной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижения сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизация этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, разработку и внедрения мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

Объектная программа «Комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на 2023-2030 годы» с уточненными объемами работ и финансирования сформирована на основе программ энергосбережения, производственных программ предприятий коммунального комплекса и строительства объектов соцкультбыта, а также промышленных объектов.

## **2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Водоснабжение в х.Ильичёвка территории сельского поселения централизованное. Длина одиночного протяжения водопроводов составляет 10 км. Водопроводными сетями охвачены 100% улиц. Водоснабжение в

с.Алексеевка и х.Шевченко централизованное. Длина одиночного протяжения водопроводов составляет 24,23 км

Более половины система водоснабжения в х.Ильичёвка требует полной реконструкции. Водопровод изношен, потери воды превышают допустимые нормы, что ведет к дополнительным постоянным затратам. Это создает затруднения в обеспечении населения водой, ухудшает жилищно-бытовые условия. Порывы водопроводных сетей, неудовлетворительное состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин приводит к ухудшению качества питьевой воды.

Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделить ремонту и реконструкция водопроводных сетей в х.Ильичёвка.

За период с 2023 по 2027 года в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- заменить (и проложить новые) участки водопроводных сетей

### **2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Централизованная канализация на территории Алексеевского сельского поселения отсутствует. Отвод стоков от зданий в населенных пунктах, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгреб. На данном этапе развития поселения назрела необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники путем вывоза к очистным сооружениям ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Данной Программой предусматривается обеспечения централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, строительство систем централизованной бытовой и ливневой канализации.

## **2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### ***Теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры***

Приоритетным считается качество проектирования, технический надзор, обучение и аттестация персонала, мониторинг результатов эксплуатации нового и модернизированного оборудования.

Выполнение указанных мероприятий позволит сократить потребление первичных энергоресурсов на производство тепловой энергии, полностью использовать установленную мощность оборудования, улучшить экологическую обстановку.

## **2.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Электроснабжение Алексеевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Ростовской области осуществляется централизованно.

Распределение электроэнергии по потребителям от подстанций энергосистемы осуществляется воздушными линиями (ВЛ) 6 и 10 кВ через распределительный пункт и трансформаторные подстанции.

Подстанции находятся на балансе филиала ОАО «МРСК Юг» - «Ростовэнерго» и 2 подстанции в х.Ильичёвка ОАО «Донэнерго. Филиал ОАО «МРСК Юг»- «Ростовэнерго» и Новошахтинский филиал ОАО «Донэнерго» осуществляет передачу электрической энергии на территории Алексеевского сельского поселения. Октябрьский РЭС эксплуатирует воздушные линии электропередач напряжением 0,4-110кВ, а также трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ и 110/35/10кВ.

Все воздушные линии в населенных пунктах реконструированы: х.Ильичёвка -2004 г, с.Алексеевка – 2009г., х.Шевченко – 2011 г.

Ведущее место в экономике Алексеевского сельского поселения занимают сельскохозяйственные и торговые предприятия, муниципальные и социальные учреждения и предпринимательство.

Использование при реконструкции сетей новых схем обеспечит требуемый уровень надёжности, в том числе для питания потребителей I и II категории надёжности электроснабжения.

## **2.6. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ СБОРА, ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Согласно Федеральному закону РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы организации сбора, вывоза твердых бытовых отходов находятся в ведении муниципального образования - Алексеевское сельское поселение Октябрьского муниципального района Ростовской области.

На территории поселения организован сбор бытовых отходов централизованно по графику. На данный момент в сельском поселении

выполняют работы по сбору и вывозу мусора специализированное предприятие: ООО «Экострой-Дон».

На территории Алексеевского сельского поселения нет не одного санкционированного места размещения отходов (оформленного и эксплуатирующегося в надлежащем порядке, согласно действующих норм и правил), все места хранения отходов установлены, стихийные свалки ликвидируются. Весь мусор вывозится на близлежащий полигон в г. Новошахтинска.

## **2.7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Газификации Алексеевского сельского поселения Октябрьского района была выполнена в соответствии со схемой реконструкции и развития газоснабжения района. Все населенные пункты поселения газифицированы. Распределительные сети в х.Ильичёвки были построены в 2003-2006 г.г. Подводящий газопровод и распределительные сети с.Алексеевка и х.Шевченко были построены в 2005-2007г.г.

## **3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории Алексеевского сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения на перспективный период до 2030 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения в соответствие со стандартами качества,

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

- 1.Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой Алексеевского сельского поселения
- 2.Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
- 3.Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
- 4.Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
- 5.Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
- 6.Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
- 7.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

8.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

9.Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

10.Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Алексеевского сельского поселения.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории Алексеевского сельского поселения

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы (приложение 1), объединены по 5 направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития Алексеевского сельского поселения на 2023 – 2030 гг. Также Программа содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды .
- приоритетные задачи развития Алексеевского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

**Направление 1.** Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.

Направление включает следующие разделы:

1.1.Система водоснабжения.

1.2.Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения Алексеевского сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем замены сетей и оборудования для уменьшения числа аварий;
- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий;

**Направление 2.** Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;

**Направление 3.** Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг поселения при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятия электроснабжения.

#### **Направление 4. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов**

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- создание комплексной системы взаимодействия хозяйствующих субъектов, функционирующих в сфере обращения с отходами;
- улучшение санитарного состояния территории Алексеевского сельского поселения
- улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Программно – целевой подход к формированию и реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории Алексеевского сельского поселения будет способствовать повышению эффективности управления коммунальной инфраструктурой поселения формированию рентабельного комплекса предприятий коммунальной инфраструктуры, способных к бездотационному развитию, совершенствованию механизмов развития энергосбережения и повышению энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

#### **4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАНИЯ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения позволит обеспечить:

- снижение уровня износа оборудования, воздушных и кабельных линий, трансформаторных подстанций, сетей водоснабжения и водоотведения.
- улучшение экологической ситуации на территории Алексеевского сельского поселения;
- увеличение инвестиций в жилищно-коммунальную сферу Алексеевского сельского поселения.
- В частности, реализация программных мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения Алексеевского сельского поселения позволит:
  - обеспечить централизованным водоснабжением всю территорию Алексеевского сельского поселения;
  - улучшить качественные показатели питьевой воды;
  - обеспечить бесперебойное водоснабжение Алексеевского сельского поселения;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
- увеличить количество потребителей услуг;

Реализация мероприятий по развитию и строительства системы водоотведения позволит:

- обеспечить централизованным водоотведением территорию поселения.
- обеспечить беспрепятственный отток ливневых и талых вод с застроенной территории сельского поселения;
- улучшить санитарно-гигиенические условия проживания населения сельского поселения;

Реализация комплекса мероприятий по совершенствованию системы сбора и вывоза ТБО.

- уменьшить количество несанкционированных свалок;
- улучшить эстетический облик Алексеевского сельского поселения
- улучшить экологическое состояние территории Алексеевского сельского поселения.

В целом, общий эффект от реализации программных мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения:

#### 1. Система водоснабжения:

экономический эффект:

- снижение затрат по текущему обслуживанию и капитальному ремонту систем водоснабжения на 20%;
- снижение аварийности на сетях водопровода до 50%;
- повышение надежности работы системы водопровода;

- снижение объемов потерь воды;
- снижение удельного расхода электроэнергии (за счет внедрения современных технологий).
- социальный эффект:
- создание благоприятных условий для проживания.
- экологический эффект:
- улучшение качества питьевой воды;

## 2. Система водоотведения:

- обеспечение 100%-й очистки сточных вод до требований санитарных норм, которые напрямую воздействуют на повышение комфортности проживания на территории сельского поселения
- создание благоприятной экологической обстановки
- экологический эффект:

## 3. Система электроснабжения:

### **экономический эффект:**

- увеличение общей суммарной нагрузки новых потребителей, планируемых к строительству;
- увеличение суммарной установленной мощности трансформаторов подстанций;
- снижение потерь электроэнергии.

## 4. Сбор, вывоз и размещение (утилизация) ТБО:

### **экономический эффект:**

- предотвращение экологически опасных ситуаций и затрат на их ликвидацию;
- оптимизация процесса утилизации (захоронения) ТБО;

### **социальный и экологический эффект:**

- обеспечение реализации требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства в части функционирования полигона;
- улучшение качества утилизации (захоронения) отходов;
- сохранение и улучшение экологических условий проживания на территории Алексеевского сельского поселения;

Таким образом, комплексная реализация мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения в рамках инвестиционных программ – актуальна и необходима. Однако эффективность реализации Программы зависит от уровня финансирования мероприятий инвестиционных программ и качества их выполнения.

Оценки эффективности инвестиций в предложенные мероприятия показывают, что большинство из них не имеет привлекательности для частных инвестиций и требует финансирования из бюджетных источников. Объясняется это длительными сроками окупаемости проектов (более 15 лет) и низкими показателями их прибыльности (менее 5 %). В основном проекты носят социальный характер и направлены на улучшение показателей качества предоставляемых услуг.

Анализ показывает, что экономика поселения является непривлекательной для частных инвестиций. Причинами тому служат низкий уровень доходов населения, отсутствие роста объёмов производства, незначительный объём рынка коммунальных услуг. Наряду с этим бюджетная обеспеченность поселения находится на низком уровне. На настоящий момент предприятия, обслуживающие объекты коммунальной инфраструктуры поселения, практически не осуществляют капитальные вложения в модернизацию оборудования за счёт собственных средств. Таким образом, основными источниками средств для модернизации коммунальной

инфраструктуры поселения являются бюджетные средства и средств потребителей. В меньшей степени следует ожидать выделение средств частными инвесторами.

Достижение целевых ориентиров, предусмотренных Программой, возможно только при тесном взаимодействии органа местного самоуправления с организациями коммунальной инфраструктуры, а также с потребителями коммунальных услуг.

## **5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

### **5.1 Программа инвестиционных проектов**

**Инженерное обеспечение и благоустройство территории.**

#### *Водоснабжение и водоотведение*

##### **Водоснабжение.**

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 приняты следующие нормы водоснабжения:

- 160 л/сут на одного человека – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией;
- 90 л/сут. на одного человека – норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений (в настоящее время полив осуществляется от приусадебных колодцев);
- 20% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и прочее.

##### **Хутор Ильичёвка.**

Для гарантированного водоснабжения х. Ильичёвка планируется:

- Реконструировать подводящие водопроводные сети.

Для внутреннего пожаротушения проектом рекомендуется оснащать жилые дома индивидуальными устройствами внутриквартирного пожаротушения.

Для учёта расхода воды установлены водомерные узлы в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом.

Водопроводные сооружения должны иметь зону санитарной охраны в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

### *Теплоснабжение.*

При отсутствии централизованного источника тепловой энергии устройство автономного теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой конкретного объекта. Поэтому довольно широкое распространение получают автономные (домовые) котельные, главным образом с использованием газовых модулей. При децентрализованной системе отпадает необходимость в строительстве теплотрассы, в сооружении на теплофицированном объекте теплового центра, включающего элеваторный узел, теплообменники для горячей воды, узел коммерческого учета тепловой энергии.

Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы представляют собой газовые водогрейные аппараты, которые могут использоваться как в составе котельной для теплоснабжения группы потребителей, так и для децентрализованного теплоснабжения с установкой непосредственно в здании (на крыше или в чердачном помещении здания). Также могут устанавливаться рядом со зданием (выпускаются в виде передвижных агрегатов контейнерного типа), могут быть встроенными и пристроенными.

КПД современных малых котлов составляет не менее 90%. Потери тепла и затраты теплоснабжения при транспортировке теплоносителя сводятся к минимуму. В итоге расход тепла на теплоснабжение зданий на 10

— 20% ниже по сравнению с централизованными системами. Металлоемкость трубопроводов, подводящих к зданию тепловую энергию в виде газа, на порядок ниже металлоемкости трубопроводов, подводящих то же количество энергии в виде горячей воды. Надежность таких систем объясняется более низкой повреждаемостью газовых сетей по сравнению с водяными тепловыми сетями.

Поквартирная система теплоснабжения целесообразна при строительстве нового здания, расположенного достаточно далеко от существующих котельных. Кроме того, эта система дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности.

### **Хутор Ильичёвка**

Теплоснабжение всей новой индивидуальной жилой застройки и общественных зданий и сооружений будет осуществляться от автономных источников тепла на газовом топливе.

### **Село Алексеевка**

Теплоснабжение всей новой индивидуальной жилой застройки и общественных зданий и сооружений будет осуществляться от автономных источников тепла на газовом топливе.

### **Хутор Шевченко**

Теплоснабжение всей новой индивидуальной жилой застройки и общественных зданий и сооружений будет осуществляться от автономных источников тепла на газовом топливе.

## ***Газоснабжение.***

Теплоснабжение зданий жилых зданий и общественно-деловой застройки предусматривается от источников тепла на газовом топливе: от индивидуальных котлов, от автономных источников теплоснабжения (АИТ)

встроенных, пристроенных и отдельно стоящих, от автоматизированных двухконтурных котлов со встроенным контуром горячего водоснабжения.

Газоиспользующее оборудование зданий непроизводственного назначения с отводом продуктов сгорания в атмосферу и с постоянно действующей приточно-вытяжной вентиляцией, для теплоснабжения таких зданий допускается предусматривать установку отопительного газового оборудования тепловой мощностью до 360 кВт во встроенных или пристроенных помещениях, в соответствии с требованиями п.2.7.3 ПБ 12-529-03. При суммарной тепловой мощности отопительного газового оборудования свыше 360 кВт следует предусматривать установку в соответствии с требованиями, предъявляемыми к котельным.

Установка газового оборудования в кухнях детских яслей - садов и кафе театров и кинотеатров **не допускается**.

В каждом доме (квартире) предусмотрена установка:

- для цели приготовления- газовая четырехконфорочная плита;
- для отопления и горячего водоснабжения - автоматизированный двухконтурный котел со встроенным контуром горячего водоснабжения.

Для каждой квартиры и для каждого помещения общественного назначения предусмотрен прибор коммерческого учета расхода газа. (СП 41-108-2004).

Газоснабжение жилой застройки принято от сети низкого давления.

Для снижения давления от среднего до низкого и автоматического поддержания его на заданном уровне проектируются газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПШ), которые обеспечивают подачу газа в сеть низкого давления. Подключение проектируемых ГРПШ предусматривается от газопровода среднего давления. Количество ГРП (ГРПШ) принимается по расчетным данным с учетом радиуса действия. Подключение автономных источников тепла (АИТ) предусматривается от перспективных газопроводов среднего и низкого давления.

Предлагаемая схема газоснабжения не включает разработку квартальных газовых сетей низкого давления и является принципиальной предлагаемой схемой, которая уточняется в процессе рабочего проектирования.

Внутриквартальные газопроводы низкого давления проектируются при выполнении рабочего проекта газоснабжения хутора с учетом газификации существующей и проектируемой застройки.

### *Электроснабжение.*

#### **Развитие системы электроснабжения:**

- Повышение качества электроснабжения (освещения);
- Снижение затрат на ремонт осветительных систем.
- Повышение надежности системы.

### *Отвод дождевых вод*

Принимаемые проектом схемы имеют цель дать принципиальное решение по инженерной подготовке на данной стадии проектирования, для обоснования планировочных решений и подлежащее уточнению при рабочем проектировании.

В состав инженерной подготовки входит:

- Организация рельефа, отвод дождевых вод

#### *Организация рельефа, отвод дождевых вод*

В составе проекта выполнены схемы вертикальной планировки, определяющая высотное положение улиц с назначением проектных отметок по осям проезжих частей в опорных точках на пересечениях дорог и на переломных точках рельефа.

Высотная привязка выполнена с учетом минимальных объемов земляных масс, а так же с учетом обеспечения поверхностного стока при нормативных продольных уклонах улиц. Вертикальная планировка решается в районах нового строительства. Существующий рельеф в основном сохраняется.

В хуторе Шевченко, согласно СНиП 2.05.02-85, для участков дорог с уклонами 90‰ необходимо устанавливать ограничение скорости движения 40 км/ч.

В с.Алексеевка отвод дождевых и талых вод осуществляется с учетом существующего рельефа и вертикальной планировки по лоткам вдоль проезжей части в р. Малый Несветай. С верховой стороны устраивается нагорная водоотводная канава, которая позволяет перехватить воду со склона и перенаправить ее в обход жилых кварталов в речку.

## **6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Основные мероприятия программы направлены на привлечение бюджетных и внебюджетных инвестиций в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения, а также на внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры.

### **Предполагаемое финансовое обеспечение Программы.**

Основными источниками инвестирования Программы являются:

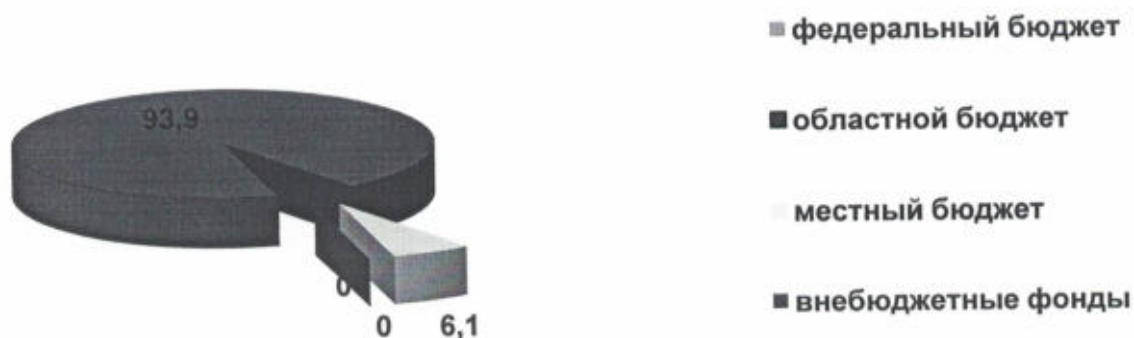
- средства, организаций коммунального комплекса и кредитные средства (внебюджетные средства).
- средства федерального бюджета.
- средства областного бюджета.
- средства местного бюджета.

В случае выделения средств, возможно софинансирование, распределение финансирования возможно в следующем процентном соотношении.

Процент софинансирования:

- местный бюджет – 6,1 %;
- областной бюджет – 93,9 %.

### Структура финансового обеспечения Программы, %



Возможно изменение структуры финансирования

По итогам ежегодного мониторинга в программу финансирования могут быть внесены изменения (корректировки).

Критерием физической доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для населения является обеспеченность текущей потребности в данных услугах и гарантия предоставления требуемого объема услуги для потребителей.

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг. Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Фактическая оплата населением коммунальных услуг по поселению представлена в таблице:

| показатель        | 2023<br>год | 2024<br>год | 2025<br>год | 2026<br>год | 2027<br>год | 2028<br>год | 2029<br>год | 2030<br>год |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| оплата населением | 99,2        | 99,4        | 99,5        | 99,9        | 99,9        | 100         | 100         | 100         |

|                              |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| коммуналь<br>ных услуг,<br>% |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

Критерии доступности рассчитаны в соответствии с методическими рекомендациями центра муниципальной экономики и права по разработке критериев и оценке доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

## 7. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Результаты многолетних наблюдений за состоянием атмосферного воздуха свидетельствует, что уровень загрязнения остается высоким и определяется примесями, как оксиды азота, углерода, пыль и др.

Ликвидация встроенных, в том числе угольных, котельных, реконструкция водогрейного оборудования котельных позволят обеспечить снижение объектов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, соблюдение нормативов промышленной безопасности объектов и оздоровить экологическую ситуацию в поселении.

Представляемая программа направлена как на максимально эффективное использование потенциала энергетического сектора и топливно-энергетических ресурсов, так и на улучшение социально-экологической ситуации в населенном пункте и на снижение негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха, а именно:

Сокращение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу двуокиси азота на – 5,52 т/год;

-окси углерода на – 6,89 т/год;

-бензапирена на – 0,012 т/год.

Сокращение количества выбросов парниковых газов на 3814,53 т. CO<sub>2</sub>-эквивалента.

Суммарное сокращение выбросов по результатам реализации данных мероприятий составит 21,7 %, что будет способствовать оздоровлению экологической ситуации в Алексеевском сельском поселении Октябрьском сельском районе Ростовской области.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду снизится на 31%.

## **8. СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Выполнение программы позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области путем повышения качества предоставляемых коммунальных услуг. Повысить безопасность эксплуатации и надежность работы оборудования. Сократить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки услуг потребителям. Обеспечить более рациональное использование водных ресурсов. Улучшить экологическое и санитарно-эпидемиологическое состояние территории. Создать предпосылки для поступления средств частных инвесторов в предприятие коммунального комплекса, обеспечить в сельском поселении новые рабочие места и значительно пополнить доходную часть бюджета нашего сельского поселения.

Снизить тариф для населения за оказываемые услуги по теплоснабжению на 20 %, по водоснабжению на 10 %.

Сократить количество вредных выбросов на 21,7 %; обеспечить условия для развития строительства жилищного фонда и строительства объектов социальной сферы.

Увеличить процента охвата по заключению договоров на вывоз ТБО до 100%.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод: что в результате выполнения всех мероприятий программы значительно повысится инвестиционная привлекательность Алексеевского сельского поселения.

## 9. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Администрации Алексеевского сельского поселения, оперативное управление (контроль) осуществляется органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для реализации анализа и оценки осуществляемых мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а так же представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путём разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по мероприятиям, вошедшим в Программу.

| № п/п | Наименование мероприятия                         | Срок исполнения |
|-------|--------------------------------------------------|-----------------|
| 1.    | Реконструкция существующей системы водоснабжения | 2023 -2030      |
| 2.    | Замена газового оборудования                     | 2023 -2030      |
| 3.    | Мероприятия по энергосбережению                  | 2023-2030       |

Предоставление отчётности по выполнению Программы осуществляется путём проведения ежегодного мониторинга по следующим показателям (мониторинг проводится по каждой системе отдельно):

1. Надёжность обслуживания систем коммунальной инфраструктуры:
  - количество аварий и повреждений на 1км. в год;
  - износ коммунальных систем;

- протяжённость сетей, нуждающихся в замене;
- доля ежегодно заменяемых сетей;
- уровень потерь при транспортировке.

2. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры:

- уровень использования производственных мощностей;
- обеспеченность потребителей приборами учёта.

3. Ресурсная эффективность систем коммунальной инфраструктуры – удельные нормативы потребления.

Данные показатели являются техническими индикаторами надёжности обслуживания систем коммунальной инфраструктуры и обеспеченности жителей Алексеевского сельского поселения предоставляемыми услугами коммунальной инфраструктуры.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы.

Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.

Ведущий специалист по правовой  
и кадровой работе

Н.А.Ходеева